

Exclusief wooncomfort in de dorpskern.



INHOUD

INTRODUCTIE

Laat u verrassen door dit exclusieve appartementencomplex in het rustige dorpshart van Nazareth.



ARCHITECTUUR

Twaalf harmonieuze woningen in een subtiële en doordachte compositie met oog voor detail.

INTERIEUR

Een duurzaam, ergonomisch ontwerp met zuidelijk gerichte leefruimtes en overvloedige lichtinval.

LIGGING

Tijdloze, hedendaagse architectuur in harmonie met de omgeving, vlakbij de E17 naar Gent.

Residentiële wooneenheden in het hartje van Nazareth.



INTRODUCTIE





Een rustig appartementencomplex met twaalf residentiële wooneenheden in het hartje van Nazareth bij Gent – Parc Gustav is helemaal klaar om ontdekt te worden door zijn toekomstige bewoners. In deze brochure stippen we graag de talloze kwaliteiten aan van deze elegante residentie, harmonieus ingebed in de dorpskern. Handelszaken, scholen en recreatiemogelijkheden liggen op wandelafstand. De unieke appartementen verspreid over drie verdiepingen werden ontworpen met het oog op een luxueuze en comfortabele woonervaring. Met een mix van één tot drie slaapkamers en woonoppervlaktes van 71 m² tot 115 m² vindt u hier beslist de woning van uw dromen.



MODERNE ARCHITECTUUR IN HET DORPSHART.

Op de plaats waar ooit drie aaneengeschakelde eengezinswoningen stonden, verrijst Parc Gustav, een nieuwbouw met architectuur die zich onderscheidt door zijn eenvoud en evenwicht. "Het ritme van dit minimalistische project wordt speels doorbroken door verticale gevelstenen," zegt architect Thierry de Vos. "Ze vormen een geheel met de extraverte achterzijde. Aan de straatzijde vermijden we met ramen een gesloten slaapgevel." Duurzame, warme materialen zorgen ervoor dat deze wooneenheden een meerwaarde bieden, zowel voor de bewoners als voor de omgeving.

De leefruimtes van de harmonieuze woningen zijn zuidelijk georiënteerd, wat niet alleen zorgt voor een overvloedige lichtinval, maar de residentie ook naadloos laat aansluiten op de dorpsomgeving. Het groen wordt letterlijk in de woonkamer gebracht, terwijl u buiten op het terras of in uw privé-tuin kunt genieten van de rust. De parkeerplaatsen en overdekte fietsenstallingen aan de achterzijde zijn voorzien voor elektrische laadpalen.

Parc Gustav is helemaal klaar voor uw toekomst.





INTERIEUR

Net zoals de buitenarchitectuur doet ook de binnenaafwerking het exclusieve karakter van het project alle eer aan. De keukens, badkamers en woonruimtes worden afgewerkt met véél aandacht voor esthetiek en modern leefcomfort.



Beschouw je huis als een persoonlijke schatkamer

EXCLUSIEF COMFORT EN KLASSE

Het gebouw oogt niet alleen fraai aan de buitenzijde, ook binnenin werd gekozen voor een hoogwaardige afwerking met duurzame details. Het interieurontwerp ademt een en al wooncomfort.

Parc Gustav biedt een interessante mix van woonunits met verschillende oppervlakte en één tot drie slaapka-

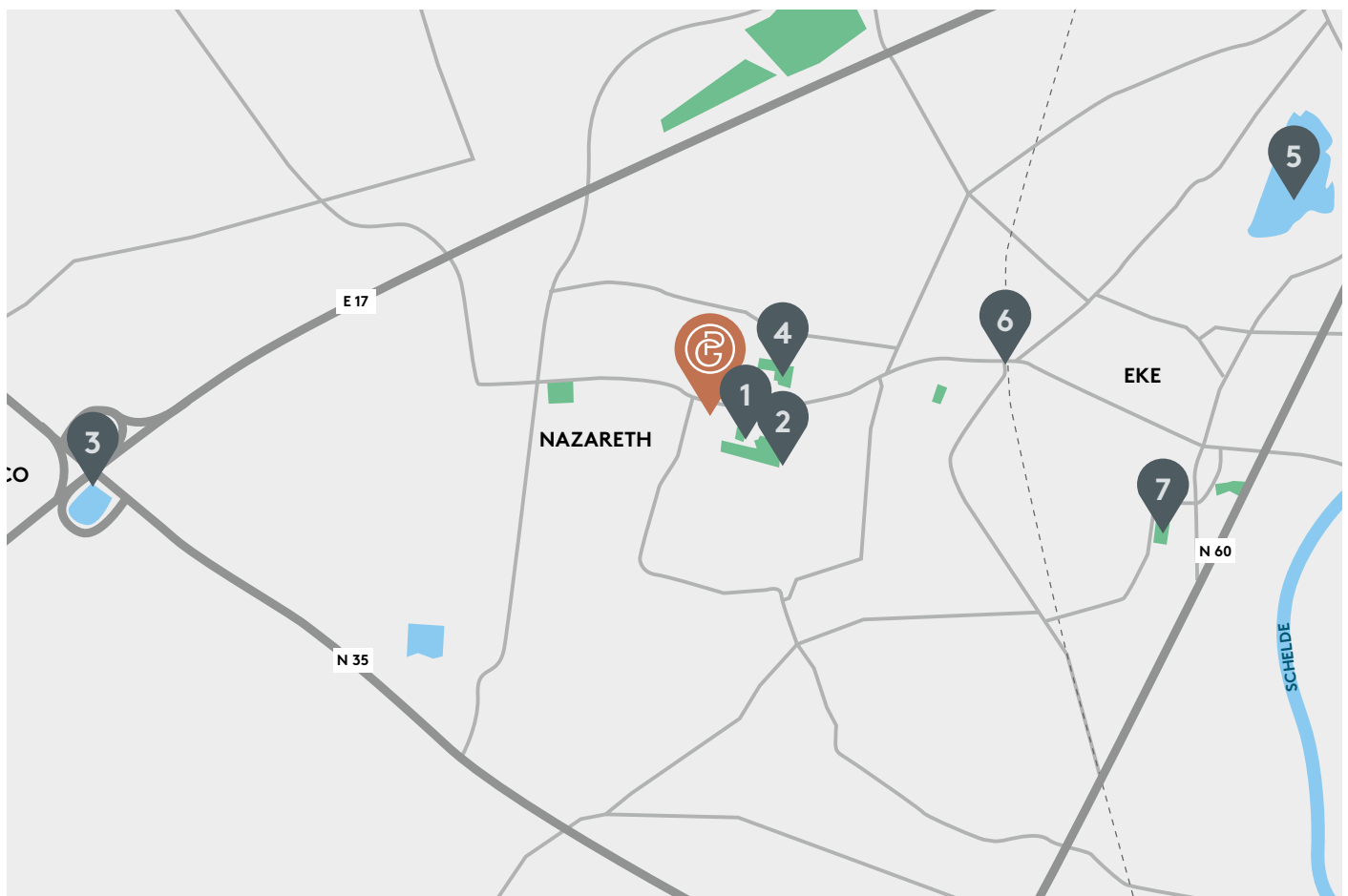
mers. Ergonomie staat centraal in het interieurontwerp, dat verhaal begint al bij het binnenkomen in de vestiaire. Vooraan liggen de slaapkamers, daartussen de badkamer. De fraaie open keuken illustreert het gevoel van openheid aan de achterzijde. Dankzij de grote, zuidelijk gerichte ramen stroomt overvloedig daglicht binnen in de leefruimte.



DUURZAME MATERIALEN

Alle materialen worden geselecteerd op basis van hun duurzaamheid. Er wordt geen enkel compromis gemaakt qua kwaliteit, zodat het afwerkingsniveau

hoog blijft. Elke koper kan bovendien de inrichting naar eigen smaak en wensen personaliseren, eventueel met een eigen interieurarchitect(e).



LIGGING

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| 1. Sporthal Nazareth | 5. Robert Orlentvijver |
| 2. V.C. Nazareth-Eke | 6. NMBS station Eke-Nazareth |
| 3. Op- en afrit Deinze E17 | 7. Skatepark Eke |
| 4. Tennisclub Sterrenbos | |

PARC GUSTAV IN NAZARETH, VLAKBIJ GENT.

Parc Gustav is gelegen in de Drapstraat, in het hartje van Nazareth. Het dorp ligt een vijftal kilometer ten Oosten van Deinze en zo'n vijftiental kilometer ten Zuidwesten van Gent. De vlotte bereikbaarheid van de E17 zorgt voor een optimaal woon-werkverkeer.

De gemeente telt ongeveer 11.500 inwoners en heeft een uitgesproken landelijk karakter. Naast de talrijke handelszaken zijn er immers meer dan 100 landbouwbedrijven in de buurt. Recreatie is geen probleem in Nazareth. Het is heerlijk wandelen en fietsen in de Hospicebossen, langs de Schelde of op het Spoorwegpad.

Vandaag wonen of investeren in Nazareth is uw gemoedsrust verzekeren. Want investeren in residentieel vastgoed als Parc Gustav in een landelijke omgeving, op een boogscheut van een grote stad, vindt een volmaakt evenwicht tussen duurzaam wonen en een vlotte bereikbaarheid. U woont en leeft in volle rust, maar toch vlakbij alle voordelen die Gent en Deinze te bieden hebben.

GENT. EEN STAD VOL ONTDEKINGEN.

Gent is makkelijk bereikbaar vanuit Parc Gustav. Een kwartiertje met de auto over de E17 brengt u naar de hoofdstad van Oost-Vlaanderen waar u naar hartenlust kan genieten van trendy winkels, verrassende cultuur en uitstekende restaurants.



GEINTERESSEERD. MAAK SNEL EEN AFSPRAAK VOOR MEER INFORMATIE.

Zoekt u luxueus wooncomfort in de rustige dorpskern van Nazareth? Of een exclusieve investering die u een mooi rendement oplevert in de toekomst? Parc Gustav biedt het beste van de beide werelden. U kunt nu intekenen op deze uitzonderlijke kans: toparchitectuur in een landelijke omgeving waar u in alle rust kan van genieten.

Dit project biedt ruimte aan 12 woon-eenheden in verschillende types, van één tot drie slaapkamers, stuk voor stuk met een zuidelijk gericht terras (of een tuin op het gelijkvloers). Een brede privé-oprit leidt naar 18 parkeerplaatsen achter de residentie die ook voorzien zullen worden van elektrische laadpalen. Er is ook een overdekte fietsenstalling. Bovendien bezit elke woonunit een afzonderlijke kelderberging.

DE WOONUNITS

- 8 appartementen met 2 slaapkamers en terras
- 2 appartementen met 2 slaapkamers en tuin
- 1 appartement met 1 slaapkamer en tuin
- 1 appartement met 3 slaapkamers en tuin

AFWERKING OP MAAT

Projectpartners 3V Invest, evenals verkoopkantoor Immo De Meester uit Deinze geven u graag advies over de aankoop en de afwerkingsmogelijkheden. We maken veel plezier een persoonlijke afspraak om te luisteren naar uw wensen.

BOUWHEER



3V.living

Lode De Boningestraat 39 Bus A
8560 Wevelgem
Tel. 0495 20 45 86

VERKOOP



Kortrijkstraat 1 bus 1
9800 Deinze
Tel. 09 380 11 10

Contactpersoon: Gunnar Lisson
gunnar@demeester.be



visie
vastgoed
vertrouwen

KIJK VOOR MEER
PROJECTINFORMATIE OP
WWW.PARCGUSTAV.BE

P A R C  G U S T A V

