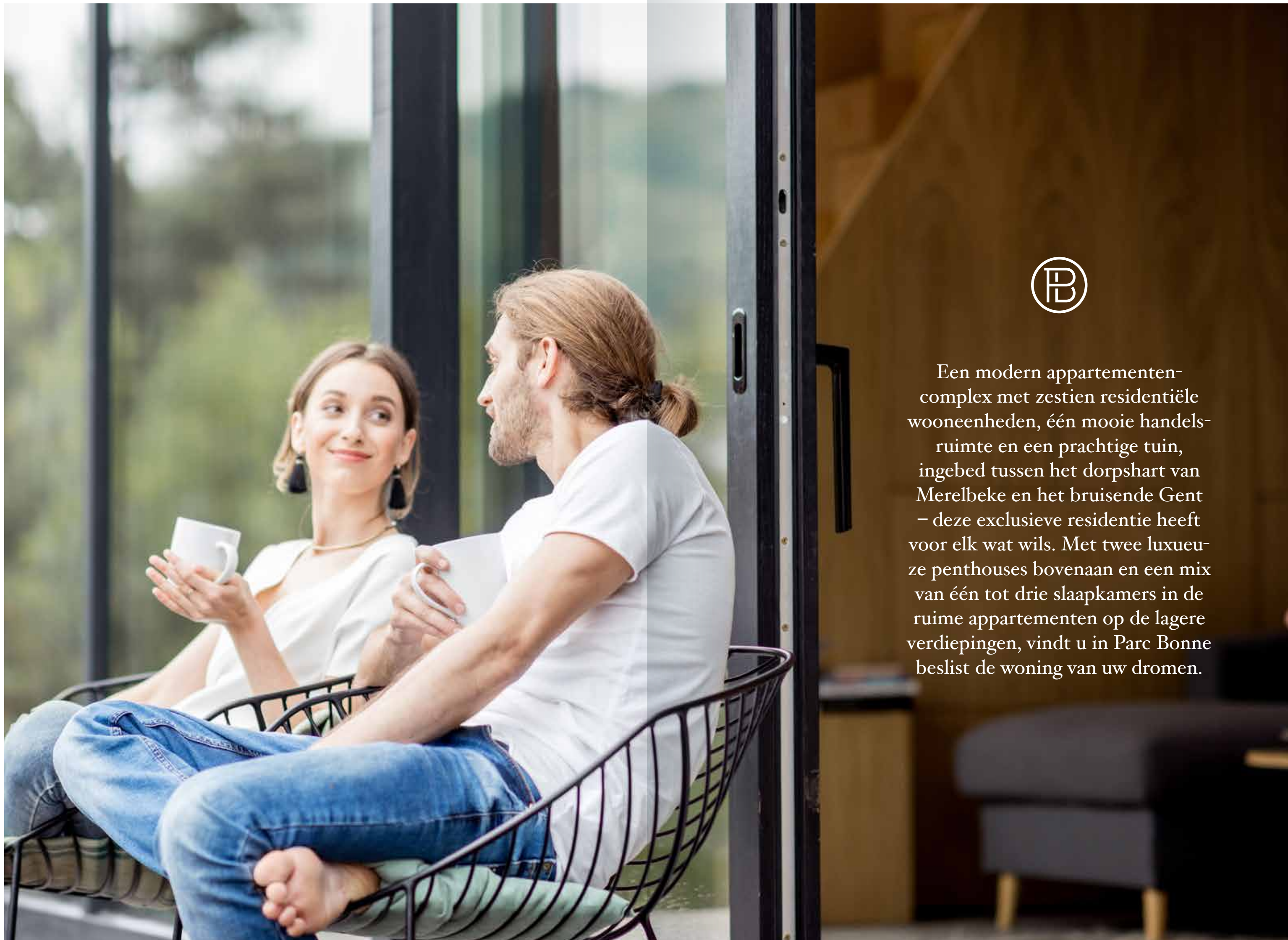


# Wonen in een zee van licht en ruimte







Een modern appartementencomplex met zestien residentiële wooneenheden, één mooie handelsruimte en een prachtige tuin, ingebed tussen het dorps hart van Merelbeke en het bruisende Gent – deze exclusieve residentie heeft voor elk wat wils. Met twee luxe penthouses bovenaan en een mix van één tot drie slaapkamers in de ruime appartementen op de lagere verdiepingen, vindt u in Parc Bonne beslist de woning van uw dromen.





## EEN MONOLITISCH VOLUME DAT SPEELS DOORBROKEN WORDT

Op de plaats waar ooit twee eengezinswoningen stonden, verrees Parc Bonne, een nieuwbouw appartementencomplex met veertien luxueuze wooneenheden, twee exclusieve penthouses en één handelsruimte met tuin. Het monolithische volume spreidt zich uit over twee percelen en onderscheidt zich door een ingenieus spel met volumes. Twee verrassende verticale incisies aan de voorzijde en een horizontaal terrassenritme aan de achterzijde, geven dit gebouw een eigentijds en speels karakter.

Er zijn zowel leefruimtes aan de voorzijde als aan de achterzijde, waar de grote raampartijen met lichtinval uit de tuin zorgen voor een zee van licht en lucht. Het groen wordt letterlijk in de woonkamer gebracht. Het is één concept in één beweging: van binnen naar buiten. De voortuin vormt een natuurlijke buffer tussen het gebouw en de rijweg, in de ruime tuin achteraan geniet u van absolute discretie en rust. Helemaal achterin het diepe perceel is er plaats voor privétuinen met tuinpaviljoen.







ARCHITECTUUR

## Een eenvoudig maar erg aantrekkelijk karakter



### OVER RUIMTE, LICHT EN LUCHT



THIERRY DE VOS  
— Architect

“Ik heb Parc Bonne opgevat als een project dat compact wonen toelaat in een buitenstedelijke omgeving, maar toch met uitgebreid zicht op groen. De architectuur ademt één en al licht, lucht en ruimte dankzij het weelderige zicht op de tuin achteraan.”

“Het gebouw kent drie bouwlagen, met een teruggetrokken vierde bovenaan. Het is een eenvoudig archetype dat wordt doorsneden door grote raampartijen en horizontale lijnen. Die lijnen diversifiëren de gevels en geven het geheel een zekere speelsheid. De terrassen achteraan zijn uitgedragen ten opzichte van het hoofdvolume, wat opnieuw zorgt voor diversiteit.”

“De constructie is zo opgevat dat er nooit slaapevels voorkomen. De veelvuldige raamopeningen creëren een onregelmatig ritme met een grote variatie. Aan de kant van de leefruimtes krijgen we grote, open raampartijen, aan de slaapzijkdes hebben we kleinere ramen met een meer gesloten karakter.”

### OVER DE MATERIALEN

“Het gebouw wordt uitgevoerd in beige-grijze baksteen. De horizontale lijnen in wit beton, wat eigentijds en modern oogt in deze buitenstedelijke omgeving. Het volume op de vierde verdieping is een transparante, lichte constructie die fraai contrasteert met de onderstructuur. Het licht grijze aluminium zal op termijn mooi samenvloeien met de rest van de omgeving waarin het gebouw ingebed zit.”  
“Parc Bonne is ideaal gelegen in

### OVER DE LOCATIE

Merelbeke. Er is een parkgebied op wandelafstand, maar ook een invalsweg in de zuidoostelijke rand van Gent. We spelen in op deze gunstige mobiliteits-situatie door het gebouw te voorzien van een eigen privé-oprit en een ondergrondse parkeergarage. Ook de oriëntatie van het terrein is doordacht. We hanteren heel open inplanting, zodat de meeste appartementen optimaal kunnen genieten van het zicht op de tuin.”





Net zoals de buitenarchitectuur doet ook de interieurafwerking het exclusieve karakter van dit project alle eer aan. Keukens, badkamers en woonruimtes worden afgewerkt met aandacht voor esthetiek en modern wooncomfort.



# Uw woning is even uniek als uzelf

COMFORT, PERSONALISATIE EN DUURZAAMHEID OP HOOG NIVEAU.

## HOOGWAARDIG ONTWERP

Het gebouw oogt niet alleen fraai aan de buitenzijde, ook binnenin werd gekozen voor een hoogwaardige afwerking met duurzame details.

Het ergonomische interieurontwerp ademt één en al wooncomfort, helemaal gericht op levenskwaliteit. Het is aangenaam toeven in de grote, lichte woonruimtes.

Elk appartement in Parc Bonne is anders georiënteerd, wat opnieuw zorgt voor diversiteit in de interieurvormgeving.



## DUURZAME MATERIALEN

Alle materialen worden geselecteerd op basis van hun duurzaamheid. Er wordt geen enkel compromis gemaakt qua kwaliteit, zodat het afwerkingsniveau hoog blijft. Elke koper kan bo-

vendien de inrichting naar eigen smaak en wensen personaliseren, eventueel met een eigen interieurarchitect(e).



## GARDENS

# Een groene ruimte met privéhoeken en individuele tuinpaviljoenen

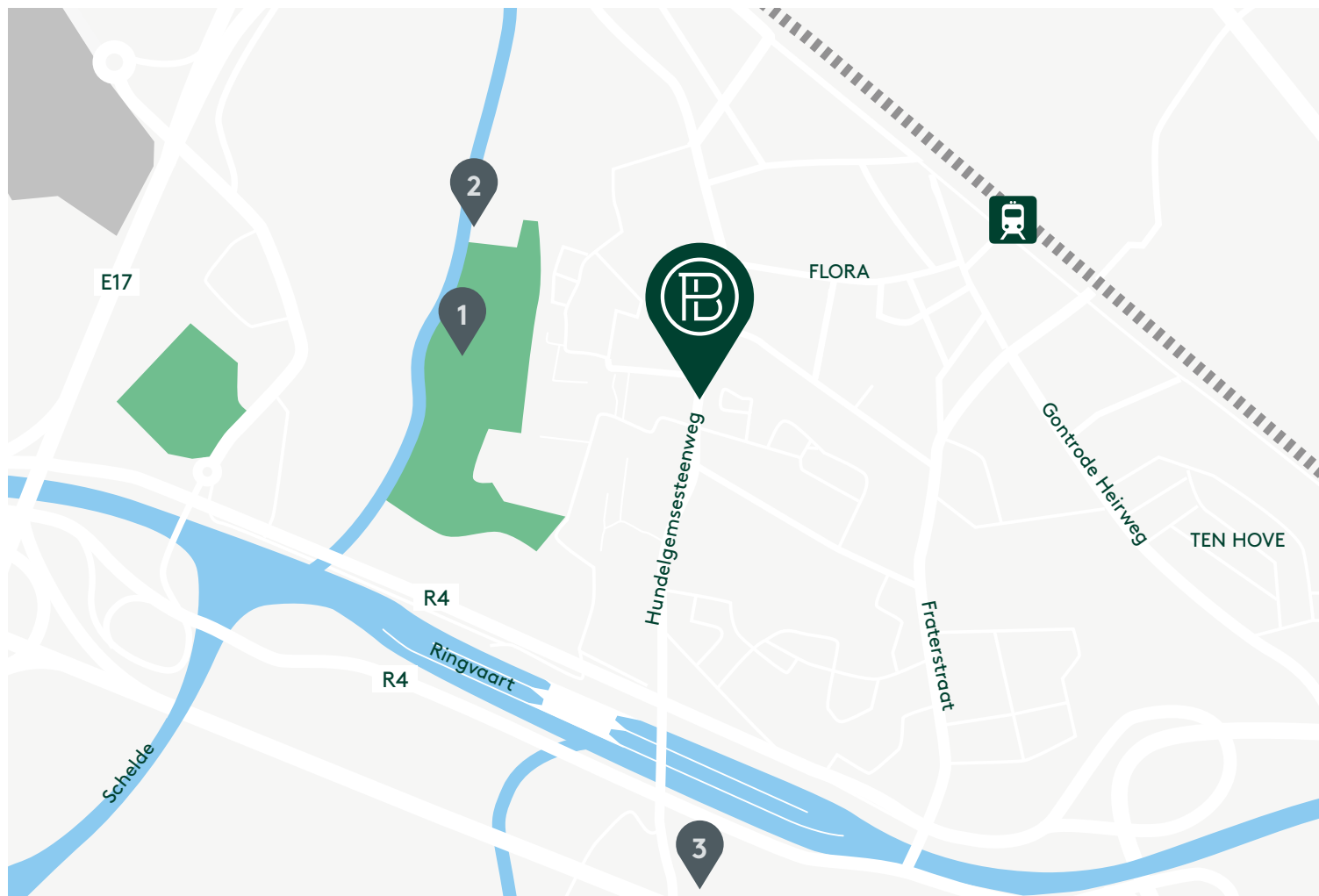
Aan de achterzijde van Parc Bonne valt meteen de grote, groene tuinpartij op. Het is een oase van groen, die harmonieus zijn evenwicht vindt met de bestaande omgeving en het lijnenspel van de moderne architectuur. Het tuinontwerp houdt maximaal rekening met uw privacy. Naast de private groenzones zijn er tuinterrassen voor de bewoners op het gelijkvloers. Achterin kan er een keuze

gemaakt worden uit een van de zes discrete private percelen die uitgerust worden met een tuinpaviljoen. Ze liggen verscholen in de tuin en beschikken elk over een privé-terras. De paviljoenen kunnen naar believen worden ingericht en afgewerkt als hobbyruimte, opslagplaats, overdekt tuinterras met keuken, bar, sauna of fitnessruimte.

Ook als u zou opteren voor de exclusieve penthouses, bent u verzekerd van groen. Want helemaal bovenaan Parc Bonne heeft u vanop het uitgestrekte dakterras een mooi panorama op zowel de groendaken als de tuin. Ook hier loopt het concept mooi door van binnen naar buiten. U waant zich hier in één grote, doorlopende tuin.







## LOCATIE

**Op minder dan 100m**  
1. Liedemeerspark

**Op wandelafstand**  
2. Jachtpaden langs de Schelde  
3. het centrum van Merelbeke

**Op minder dan 4km**  
het centrum van Gent

**Vlot bereikbaar van E17**  
Gastronomie, cultuur, shopping...  
Alles ligt binnen handbereik.

## EEN LOCATIE VOL ONTDEKKINGEN OP LOOP- OF FIETSAFSTAND

Parc Bonne is schitterend gelegen in Merelbeke aan de Hundelgensesteenweg, op een boogscheut van Gent, de mooiste stad van Vlaanderen. Het centrum van Merelbeke ligt op wandelafstand, het prachtige Liedemeerspark bevindt zich op minder dan 100 meter en de fraaie jachtpaden langs de Schelde bereikt u in een paar minuten. Deze locatie is zonder meer geschikt voor wie wil genieten van rust, op minder dan 4 kilometer van het centrum van Gent. De vlotte bereikbaarheid van de E17 zorgt voor een optimaal woon-werkverkeer.

Vandaag profiteert u in Merelbeke van het beste van twee werelden. U kan thuis komen in het groen in een buitenstedelijk stukje Oost-Vlaanderen. En tegelijkertijd heeft u toch alle voordelen van de nabijheid van de stad. Het charmante, bruisende centrum van Gent ligt bijna letterlijk op een steenworp. Gastronomie, cultuur, shopping... Alles ligt binnen handbereik. Wonen of investeren in Merelbeke is dan ook geenszins synoniem voor een stadsvlucht, het getuigt net van een scherp inzicht van de moderne woonmarkt.

## // PARC BONNE IS KLAAR OM ONTDEKT TE WORDEN DOOR ZIJN TOEKOMSTIGE BEWONERS"



### WANDELEN EN FIETSEN

Het Scheldeland is niet alleen één van de mooiste natuurlandschappen van Vlaanderen, maar ook één van de meest toegankelijke. Het netwerk van wandelroutes en fietsknooppunten is op weinig plaatsen zo uitgebreid als hier. Geen gebrek aan actieve recreatie voor wie in Parc Bonne komt wonen!



### DOEN EN BELEVEN

Sport, cultuur, familiepret... U hoeft nergens ver voor te rijden. Met bekende trekpleisters zoals De Blaarmeersen, het Damslootmeer en Familiepark Harry Malter vlakbij, biedt het verkennen van de eigen omgeving u méér dan stof genoeg voor een boeiend weekenduitstapje.



### GENT, CULTUURSTAD

Van oudheid tot moderne kunst, van design over podiumkunsten tot rockmuziek – het culturele leven in Gent staat geen ogenblik stil. Ontdek of herontdek het S.M.A.K., Design museum Gent, Het Huis van Alijn, Kunstencentrum Vooruit... Ken uiteraard ook uw klassiekers en mis zeker het gerestaureerde 'Lam Gods' niet in de Sint-Baafs kathedraal.



### GENT, STAD VAN FIJNPROEVERS

Als thuishaven van o.a. de bekende Ganda ham en Tierenteyn mosterd heeft Gent ook op culinair vlak heel wat te bieden. De talloze restaurants, eethuizen en delicatessenzaken vormen een onuitputtelijke bron van inspiratie voor Bourgondische stadsbezoekers. Fijn om zoveel lekkers op een boogscheut van uw nieuwe woonst te ontdekken.

## INTERESSE? MAAK SNEL EEN AFSPRAAK VOOR MEER INFORMATIE

U wilt graag mooi wonen op een boogscheut van Gent? Of u zoekt een exclusieve investering die in de toekomst een fraai rendement oplevert? Parc Bonne biedt u het allemaal: toparchitectuur, hoogwaardige afgewerkt én vlot bereikbaar. Teken vandaag nog in op dit uitzonderlijke project.

Dit project heeft naast een gelijkvloerse handelsruimte met tuin plaats voor 16 wooneenheden in verschillende types, van één tot drie slaapkamers, stuk voor stuk met een zonnig terras (of een tuin op het gelijkvloers). Een brede privé-oprit leidt naar de ondergrondse parkeerplaatsen die ook voorzien zijn van elektrische laadpalen. In de parking vindt u ook bergingen en fietsenstalling. Ook bovengronds is er een overdekte fietsenstalling.

### DE WOONUNITS

- 9 appartementen met 2 slaapkamers en terras of tuin
- 5 appartementen met 2 slaapkamers en tuin
- 2 penthouses met 3 slaapkamers en ruim dakterras
- 1 handelsruimte met tuin

### AFWERKING OP MAAT

Projectpartners 3V-Living en verkoopkantoren geven u graag informatie en advies over de aankoop en de afwerkingsmogelijkheden. We maken met veel plezier een persoonlijke afspraak om te luisteren naar uw wensen.

---

#### BOUWHEER



3V-living

Lode De Boningestraat 39 Bus A  
8560 Wevelgem  
Tel. 09/241 55 40

---

#### VERKOOP



LANDBERGH  
VASTGOED

Brusselsesteenweg 690  
9050 Gent  
Tel. 09 225 25 24



KIJK VOOR MEER  
PROJECTINFORMATIE OP  
[WWW.PARCBONNE.COM](http://WWW.PARCBONNE.COM)

---

PARC  BONNE

